

МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
Департамент образования, научно-технологической политики и
рыбохозяйственного комплекса
Новочеркасский инженерно-мелиоративный институт им. А.К. Кортунова
ФГБОУ ВО Донской ГАУ
Мелиоративный колледж им. Б.Б. Шумакова

ОСНОВЫ ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА

**Методические указания для подготовки
практических (семинарских) заданий
для студентов среднего профессионального образования
специальностей «Землеустройство»,
«Земельно-имущественные отношения»**



Новочеркасск
2022

УДК 631.111

О-753

Составители Л.Г. Долматова, Н.В. Алиева

Рассмотрены на заседании кафедры Землепользования и землеустройства (протокол № 10 от 10.02.2022 г.)

Рецензенты: Новиков А.А., д-р с.-х. наук, проф. каф. КиМЗ

О-753 **Основы землеустройства** : метод. указания для подготовки практ. (семинарских) заданий для студ. среднего проф. образования специальностей «Землеустройство», «Земельно-имущественные отношения»/ Новочерк. инж.-мелиор. ин-т Донской ГАУ, Мелиор. колледж им. Б.Б. Шумакова ; сост.: Л.Г. Долматова, Н.В. Алиева. – Новочеркасск, 2022. – 15 с.

В методических указаниях представлены основные темы, раскрывающие значение земли как природного ресурса и основы жизни людей, земельные преобразования в современной России, исторические этапы развития земельных отношений, вопросы межхозяйственного и внутрихозяйственного землеустройства и др. Методические указания необходимы для более глубокого изучения теоретических положений и принципов землеустройства.

Данные методические указания рекомендованы студентам среднего профессионального образования специальностей «Землеустройство», «Земельно-имущественные отношения».

Ключевые слова: землеустройство, организация территории, земельная реформа, земельные отношения, виды землеустройства.

СОДЕРЖАНИЕ

Введение	с. 4
ТЕМА 1 Земля – основа жизни и деятельности народов, источник общественного богатства	5
ТЕМА 2 Ключевые моменты истории земельных отношений	6
ТЕМА 3 Использование земельных ресурсов в России и Ростовской области	6
ТЕМА 4 Землеустройство как мероприятие и объективное явление. Социальная природа землеустройства	7
ТЕМА 5 Межхозяйственное землеустройство при организации и функционировании сельскохозяйственных предприятий различных форм собственности и хозяйствования	7
ТЕМА 6 Внутрихозяйственное землеустройство сельскохозяйственных предприятий	9
ТЕМА 7 Свойства земли, как средства производства, их связь с природными условиями и влияние на сельскохозяйственное производство	10
ТЕМА 8 Экономические и социальные условия, учитываемые при землеустройстве. Землеустроительные органы России	11
<i>Рекомендуемая литература</i>	13

ВВЕДЕНИЕ

В ходе крупных земельных и экономических преобразований, повсеместной реорганизации производства и территории, перераспределения земель первостепенное значение приобретает **землеустройство**, в ходе которого должен обеспечиваться переход к новому земельному строю, различным формами собственности и хозяйствования, землевладения и землепользования. Организация рационального, эффективного использования и охраны земель как в стране в целом, так и в отдельных регионах и хозяйствах является основной задачей землеустройства.

Независимо от экономических и природных условий землеустроенные сельскохозяйственные предприятия имеют более высокие показатели экономического развития по сравнению с другими. Это происходит за счёт правильной организации территории и лучшего использования земель. Коренное изменение земельного законодательства, развитие земельных отношений рыночного типа и включение земли в товарный оборот существенно расширили содержание землеустройства.

Кроме того, на первый план при землеустройстве выходит решение природоохранных задач, что требует исключения любого варианта перераспределения земель или организации территории, наносящих ущерб окружающей среде. Важным является обеспечение стабильности землепользования и землевладения и сохранения при землеустройстве устойчивых элементов организации территории (дорог, лесополос, севооборотов и др.), что обуславливает приспособление всех землеустроительных мероприятий к сложившейся организационно-территориальной структуре хозяйства. Соблюдение приоритетов природоохранного и сельскохозяйственного землепользования при перераспределении земель между категориями земельного фонда, собственниками, пользователями, арендаторами земли вызывает необходимость ограниченного изъятия земель для несельскохозяйственных целей, выведения из использования нарушенных земель.

Таким образом, изучение основных положений теории землеустройства поможет студентам легче перейти к освоению конкретных практических вопросов и специальных землеустроительных дисциплин, рассмотреть закономерности развития землеустройства, его содержание, виды, принципы, природные и социально-экономические факторы, учитываемые при проведении землеустроительных действий.

Настоящие методические указания содержат темы занятий, пояснения к вопросам и список рекомендуемой литературы и могут быть рекомендованы студентам среднего профессионального образования специальностей «Землеустройство» и «Земельно-имущественные отношения».

Тема 1. ЗЕМЛЯ – ОСНОВА ЖИЗНИ И ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НАРОДОВ, ИСТОЧНИК ОБЩЕСТВЕННОГО БОГАТСТВА

1 Значение земли как природного ресурса и основы жизни людей.

2 Характеристика и использование земель с особым правовым режимом.

3 Условия и факторы, влияющие на ухудшение качественного состояния земель сельскохозяйственных предприятий любых форм собственности и хозяйствования.

4 Сохранение естественных природных объектов (лесов, болот, лугов и т.д.) для повышения плодородия земель и улучшения экологии окружающей среды.

5 Значение сельского хозяйства в экономике страны на современном этапе формирования рыночных отношений.

В вопросах необходимо раскрыть следующее:

- природные ресурсы (земельные, минеральные, водные, климатические, растительный и животный мир), особенности их использования и место земли в их составе, основное хозяйственное предназначение, современное состояние природной среды;

- зоны санитарно-защитного, природоохранного, природно-заповедного, культурно-оздоровительного, рекреационного, историко-культурного назначения; их правовое положение и характер использования;

- современное состояние сельскохозяйственных угодий; негативные последствия: переуплотнение почв, зарастание угодий, переувлажнение и заболачивание, сбитость кормовых угодий, эрозионные процессы, подтопление и опустынивание земель и т.д. в различных природно-климатических зонах России;

- нарушение биологического равновесия между компонентами природы и его последствия; организация территории заповедников и заказников, национальных парков; изменение состава и численности животных, птиц, насекомых, растений вследствие расширения хозяйственной деятельности людей, сохранение естественных лесных массивов, рощ на водоразделах и балках, болот, лугов и т.д.; увеличение видового разнообразия земельных угодий;

- зависимость жизненного уровня и благосостояния населения от развития сельского хозяйства; сельское хозяйство России – донор для других отраслей экономики, источник пополнения национального дохода; потребление материально-технических ресурсов; население сельской местности и его роль в сельском хозяйстве; особенности развития сельского хозяйства в условиях рынка (маркетинговые службы, прогнозирование рынков сбыта продукции и т.д.).

Тема 2. КЛЮЧЕВЫЕ МОМЕНТЫ ИСТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕШЕНИЙ

- 1 Роль традиций, исторического опыта в эволюции земельных отношений.
- 2 Развитие форм землевладения и землепользования в России на протяжении многовековой истории.
- 3 Земельные преобразования в современной России.
- 4 История развития арендных отношений в России.
- 5 Зарубежные модели решения земельного вопроса.

В вопросах необходимо раскрыть следующее:

- существовавшая ранее система земледелия; сельские общины; земельно-правовая система; социально-нравственные представления и заповеди; земледельческие обряды и праздники;
- многообразие форм землевладения и землепользования (общинных и индивидуальных) на протяжении 19-20 вв.; развитие земельного кадастра в России, первые сведения о поземельном налоге, оценке земли, писцовых книгах;
- сущность и цели земельной реформы в России, начатой в 1991 году; содержание этапов земельной реформы, недостатки и положительные моменты; особенности формирования земельного рынка в России в 90-х годах; понятие земельной доли (пая); способы распоряжения земельными долями; различия в содержании понятий “аграрная реформа” и “земельная реформа”; многообразие форм собственности и хозяйствования на землю; законодательные акты и постановления принятые в ходе земельных преобразований; субъекты земельных отношений;
- зарождение и развитие арендных отношений в России; аренда земельного участка и земельной доли; договор аренды; виды аренды; расчет арендных платежей; будущее арендных отношений;
- различия в земельном строе и земельных отношениях развитых и развивающихся стран (США, ФРГ, Франции, Израиля, Китая, Индии, Японии и др.); развитие фермерства, сельскохозяйственной кооперации, государственной собственности; государственная поддержка хозяйствующих субъектов во всех видах деятельности.

Тема 3. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ В РОССИИ И РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

- 1 Земельные ресурсы и эффективность их использования в условиях рыночных отношений.
- 2 Современное состояние сельскохозяйственных угодий в России и Ростовской области.

3 Загрязнение сельскохозяйственных и лесных угодий отходами промышленного и аграрного производства, минеральными удобрениями и пестицидами.

4 Характеристика современного состояния и использования земель городов.

5 Охрана земельных ресурсов и окружающей природной среды.

В вопросах необходимо раскрыть следующее:

- специфические особенности земли как средства производства; категории земель, их современное состояние и характер использования; изъятие, предоставление и отвод земель; принцип рационального использования земельных ресурсов;

- распределение сельскохозяйственных угодий в России и Ростовской области по землепользователям; характеристика сельскохозяйственных угодий и их общее культуртехническое состояние; мелиоративное состояние земель; обеспеченность почв питательными веществами; эффективность использования посевных площадей;

- классификация загрязняющих веществ; загрязнение почвенного покрова; негативные последствия данного процесса, сказывающиеся на здоровье людей, выращиваемых сельскохозяйственных культурах, животных и т.д.; предельно-допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ; комплекс работ, направленный на улучшение экологического состояния сельскохозяйственных и лесных угодий;

- структура земельных угодий и хозяйствующих субъектов (личных подсобных хозяйств, коллективного садоводства и огородничества и др.) городов и поселков городского типа; подверженность природно-техногенному воздействию (затопление и подтопление территории, оползни, обвалы, овражная эрозия, просадочные явления, загрязнение и др.);

- мероприятия, проводимые по охране земель и окружающей среды; роль землеустройства в данном процессе; особенности охраны природы при образовании землепользований несельскохозяйственных объектов (промышленных предприятий, дорог, линий электропередач, водохранилищ и т.д.); правовая основа охраны природных ресурсов; основные виды выявляемых нарушений земельного законодательства в этой области.

Тема 4. ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВО КАК МЕРОПРИЯТИЕ И ОБЪЕКТИВНОЕ ЯВЛЕНИЕ. СОЦИАЛЬНАЯ ПРИРОДА ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА

1 Развитие землеустройства в различных общественно-экономических формациях и государствах.

2 Землеустроительные работы в ходе земельной реформы и новые задачи землеустройства.

3 Образование землевладений крестьянских (фермерских) хозяйств.

4 Социально-экономический характер землеустройства.

5 Развитие земельного кадастра в современной России.

В вопросах необходимо раскрыть следующее:

- обоснование необходимости землеустройства; особенности землеустройства в различных государствах и на всех исторических этапах развития человеческого общества;
- новые виды землеустроительных работ; их финансирование и законодательная поддержка; главные задачи современного землеустройства;
- тенденции развития фермерского сектора; правовой режим земель, предоставляемых крестьянским хозяйствам; землеустроительные работы при образовании и размещении землевладений крестьянских хозяйств; развитие инфраструктуры в крестьянских хозяйствах; обеспеченность сельскохозяйственной техникой; государственная поддержка крестьянских хозяйств; выбор специализации и организации производства;
- изменение землеустройства в зависимости от способов общественного производства; влияние площади, размещения, структуры, конфигураций хозяйств на их экономическую эффективность и социальное развитие; обеспечение социальной справедливости при предоставлении земельных участков и распределении земельных долей; улучшение условий управления производством, жизни и работы населения;
- сбор кадастровой информации; кадастровые характеристики земель; объекты кадастрового учета; земельно-кадастровая документация; мониторинг земель; кадастровый учет земельных участков при предоставлении их для различных видов использования;

Тема 5. МЕЖХОЗЯЙСТВЕННОЕ ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВО ПРИ ОРГАНИЗАЦИИ И ФУНКЦИОНИРОВАНИИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ РАЗЛИЧНЫХ ФОРМ СОБСТВЕННОСТИ И ХОЗЯЙСТВОВАНИЯ

1 Реорганизация сельскохозяйственных предприятий. Положительные и отрицательные стороны проводимых преобразований. Новые организационно-правовые формы хозяйствования.

2 Характеристика пространственных недостатков и неудобств в расположении земель хозяйств.

3 Правовое обеспечение мероприятий связанных с образованием новых и упорядочением существующих землевладений и землепользований.

4 Образование землепользований несельскохозяйственного назначения.

Межевание объектов землеустройства и особенности установления на местности их границ.

5 Нарушенные земли и пути их восстановления.

В вопросах необходимо раскрыть следующее:

- процесс реорганизации колхозов и совхозов и его влияние на результаты производственной деятельности хозяйств и использование земельных ресурсов; формирование фонда перераспределения земель; неравномерность земельных преобразований в отдельных регионах страны; выделение земель беженцам, вынужденным переселенцам; характеристика акционерных обществ, ассоциаций, товариществ, сельскохозяйственных кооперативов и других форм хозяйствования;

- нерациональная площадь хозяйства, нерациональная структура угодий, чересполосица, вкрапливание, дальнотемелье, изломанность границ и т.д.; способы устранения существующих пространственных недостатков; влияние данных неудобств в расположении земель на экономические результаты хозяйственной деятельности предприятий;

- основные законодательные документы о земле (новый земельный кодекс РФ и др.); порядок совершения гражданско-правовых сделок с землей: купли-продажи, дарения, передачи в залог, в аренду земельных участков, их обмена, наследования и др.; право частной собственности на землю; государственная и коллективная собственность; предоставление земель сельскохозяйственного назначения; льготы, права, обязанности, ограничения при образовании новых хозяйств различных форм собственности;

- виды несельскохозяйственных землепользований (водохранилища, предприятия ведущие добычу полезных ископаемых, участки под трубопроводами, линиями электропередач, каналами и т.д.); проведение подготовительных работ; проектно-изыскательские работы; обоснование площади образуемого предприятия, размещение его по территории; определение видов и размеров убытков землепользователей и потерь сельскохозяйственного производства. Проведение межевания земель; законы, регулирующие проведение межевания; приборы, используемые при этом; объекты межевания; особенности установления на местности границ различных объектов землеустройства;

- виды нарушенных земель, образующихся в результате производственной деятельности предприятий; рекультивация земель, ее этапы и основные направления; землевание.

Тема 6. ВНУТРИХОЗЯЙСТВЕННОЕ ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВО СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ

1 Особенности и выбор специализации хозяйства, его ресурсного потенциала, организационно-производственной структуры.

2 Внутрихозяйственное землеустройство крестьянских (фермерских) хозяйств.

3 Размещение магистральных дорог, необходимых объектов инфраструктуры при внутрихозяйственном устройстве сельскохозяйственного предприятия.

4 Особенности внутрихозяйственного землеустройства предприятий, специализирующихся на производстве животноводческой продукции.

5 Размещение и устройство территории садов, ягодников и виноградников.

В вопросах необходимо раскрыть следующее:

- факторы, влияющие на выбор специализации хозяйства; экономическое значение специализации; обеспеченность хозяйств, различных форм собственности, материально-техническими, энергетическими, трудовыми ресурсами и их использование в рыночных условиях; наиболее распространенные виды организационно-производственной структуры хозяйств в современных условиях; ее влияние на управление производством, закрепление и использование земли, средств производства, трудовых ресурсов;

- основные элементы внутрихозяйственного землеустройства крестьянского хозяйства (размещение хозяйственного центра, устройство территории жилой и производственной зоны, размещение дорог, инженерных коммуникаций, проектирование севооборотов, использование кормовых угодий и т.д.); технико-экономическое обоснование землеустроительных решений;

- влияние состояния и размещения дорожной сети на эффективность сельскохозяйственного производства; основные требования, предъявляемые к размещению дорог различных категорий; водообеспеченность, электроэнергетика, газификация, связь, водоснабжение сельскохозяйственного предприятия; влияние данных элементов обустройства территории на снижение затрат предприятия;

- состав и соотношение сельскохозяйственных угодий данного типа предприятий; развитие животноводческих отраслей (овцеводства, птицеводства, пчеловодства, разведение крупного рогатого скота, лошадей и т.д.); расчет потребности в кормах; строительство животноводческих ферм, современное оснащение помещений, рациональное использование кормовых угодий; размещение источников водоснабжения, летних лагерей для скота;

- перспективы развития отраслей садоводства и виноградарства; подбор и размещение пород и сортов; размещение рядов насаждений, кварталов, клеток, дорожной сети, водных источников, объектов хранения и переработки плодово-ягодной продукции, создание питомников для выращивания различного рода посадочного материала.

Тема 7. СВОЙСТВА ЗЕМЛИ, КАК СРЕДСТВА ПРОИЗВОДСТВА, ИХ СВЯЗЬ С ПРИРОДНЫМИ УСЛОВИЯМИ И ВЛИЯНИЕ НА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОЕ ПРОИЗВОДСТВО

15 Особенности землеустройства в различных природно-климатических зонах России и Ростовской области.

2 Рельеф местности и его влияние на эффективность сельскохозяйственного производства.

3 Причины снижения почвенного плодородия.

4 Особенности эколого-ландшафтной организации территории.

5 Необходимость учета гидрогеологических и гидрографических условий при землеустройстве сельскохозяйственных предприятий.

В вопросах необходимо раскрыть следующее:

- особенности землеустройства в районах орошаемого земледелия; осушения; в Северных районах и др.; организация угодий; устройство территории кормовых угодий и севооборотных массивов; особенности организации рисоводческих хозяйств; влияние климатических условий различных регионов России и Ростовской области на выращивание сельскохозяйственных культур;

- типы рельефа; его основные характеристики; развитие эрозионных процессов (водной эрозии); влияние территориальных свойств земли на использование сельскохозяйственной техники, обработку земельных массивов, организацию землевладений и землепользований;

- гумус – важное органическое вещество почвы; наиболее распространенные типы почв Ростовской области и их современное состояние; причины потери почвенного плодородия; основные пути восстановления гумусового состояния земель; внесение минеральных удобрений;

- ландшафты и агроландшафты; ландшафтообразующие природные компоненты; роль землеустройства в формировании агроландшафтов; микрозаповедники; экологическое разнообразие и экологическая стабильность территории;

- влияние состава и глубины залегания грунтовых вод на выращивание сельскохозяйственных культур, многолетних насаждений, а также процессы засоления и заболачивания земель; необходимость учета гидрографической сети для нужд сельского хозяйства и землеустройства сельскохозяйственных предприятий;

Тема 8. ЭКОНОМИЧЕСКИЕ И СОЦИАЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ, УЧИТЫВАЕМЫЕ ПРИ ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВЕ. ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНЫЕ ОРГАНЫ РОССИИ

1 Экономическая оценка земель сельскохозяйственных предприятий.

2 Развитие вспомогательных и подсобных производств в процессе хозяйственной деятельности сельскохозяйственного предприятия.

3 Вопросы улучшения системы сельского расселения, жилищных и культурно-бытовых условий, учитываемые при землеустройстве хозяйств.

4 Покупка и продажа земельных участков. Платежи за землю.

5 Землеустроительные органы России в прошлом и настоящем.

В вопросах необходимо раскрыть следующее:

- бонитировка почв; естественное и экономическое плодородие почв; показатели экономической оценки земель; применение результатов данной оценки в современных условиях хозяйствования; дифференциальная земельная рента;

-особенности технологического цикла: производство сельскохозяйственной продукции – ее хранение и переработка – реализация конечной продукции; развитие вспомогательных и подсобных видов деятельности в отраслях растениеводства и животноводства (ремонт сельскохозяйственной техники, первичная переработка продукции, строительство и др.); положительные стороны данного процесса;

-факторы, оказывающие влияние на систему сельского расселения (природные, экономические, социальные); возрождение заброшенных деревень; размещение жилой зоны фермерских хозяйств; благоустройство сельских населенных пунктов;

-земельные участки, не подлежащие купле-продажи; особенности покупки и продажи земельных участков (конкурсы, аукционы и т.д.); особенности залога земельных участков и их обмена; дарение земельного участка и его наследование; земельный налог; нормативная цена земли;

-землеустроительные органы России: землеустроительная служба, проектно-изыскательские институты, научные учреждения, земельно-кадастровые организации и др.; основные направления их деятельности, цели и задачи; необходимость образования данных служб.

РЕКОМЕНДУЕМАЯ ЛИТЕРАТУРА

1 Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 30.12.2021) (с изм. И доп., вступ. В силу с 10.01.2022). – URL : <http://www.consultant.ru>. (дата обращения: 10.01.2022). – Текст : электронный.

2 Федеральный закон «О Землеустройстве» от 18.06.2001 N 78-ФЗ (действующая редакция, 2016). – URL: <http://www.consultant.ru>. (дата обращения: 10.01.2022). – Текст : электронный.

3 Федеральный закон «О кадастровой деятельности» от 24.07.2007 N 221-ФЗ (ред. от 11.06.2021) (с изм. И доп., вступ. В силу с 28.10.2021). – Электрон. дан. – Режим доступа: <http://www.consultant.ru>.-28.02.2022.

4 Экономика сельского хозяйства : учебник / В. Т. Водяников, Е. Г. Лысенко, Е. В. Худякова [и др.] ; под редакцией В. Т. Водяникова. — 2-е изд., доп. — Санкт-Петербург : Лань, 2021. — 544 с. — ISBN 978-5-8114-1841-1. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/168806> (дата обращения: 28.02.2022). — Режим доступа: для авториз. Пользователей.

5 Долгов, В. С. Экономика сельского хозяйства : учебное пособие для спо / В. С. Долгов. — 2-е изд., стер. — Санкт-Петербург : Лань, 2021. — 124 с. — ISBN 978-5-8114-8184-2. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/173106> (дата обращения: 28.02.2022). — Режим доступа: для авториз. Пользователей.

6 Цыплёнова, И. В. История землеустройства и кадастра : учебное пособие / И. В. Цыплёнова. — Омск : Омский ГАУ, 2018. — 190 с. — ISBN 978-5-89764-745-3. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/113363> (дата обращения: 28.02.2022). — Режим доступа: для авториз. Пользователей.

7 Долматова, Л.Г. Основы формирования устойчивой социо-эколого-экономической системы современного землепользования // Мелиорация как драйвер модернизации АПК в условиях изменения климата: Материалы Междунар. науч.-практ. интернет-конф., 13-20 июля 2020г. / Новочерк. инж.-мелиор. ин-т Донской ГАУ. – Новочеркасск, 2020. – С. 153-157

8 Долматова, Л.Г., Соколова, А.А. Современное состояние и анализ развития отраслей сельского хозяйства Ростовской области // Основные принципы развития землеустройства и кадастров: Материалы Всерос. науч.-практ. конф., 27-29 апр. 2021 г. Вып. 18 / Новочерк. инж.-мелиор. ин-т Донской ГАУ. – Новочеркасск, 2021. – С. 244-248

9 Сулин, М. А. Современное землеустройство: проблемы и пути их реализации : монография / М. А. Сулин, В. А. Павлова. — Санкт-Петербург : СПбГАУ, 2019. — 179 с. — ISBN 978-5-85983-329-0. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/162748> (дата обращения: 28.02.2022). — Режим доступа: для авториз. Пользователей.

10 Аверьянова, Н. Н. Земельное право в вопросах и ответах : учебное пособие / Н. Н. Аверьянова. — 3-е изд. — Москва : Проспект, 2018. — 127 с. — ISBN 978-5-392-26092-8. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная си-

стема. — URL: <https://e.lanbook.com/book/150578> (дата обращения: 28.02.2022). — Режим доступа: для авториз. Пользователей.

11 Поломошнова, Н. Ю. Экологические основы природопользования : учебное пособие для спо / Н. Ю. Поломошнова, Э. Г. Имескенова, В. Ю. Татарникова. — 2-е изд., стер. — Санкт-Петербург : Лань, 2021. — 100 с. — ISBN 978-5-8114-7128-7. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/155695> (дата обращения: 28.02.2022). — Режим доступа: для авториз. Пользователей.

12 Государственный (национальный) доклад о состоянии и использовании земель в Российской Федерации в 2020 году/ Министерство экономического развития Российской Федерации, Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии. — Москва, 2021.- 197 с. — URL :: <http://www.opco.ru> (дата обращения: 28.02.2022). — Текст : электронный.

13. Буров, М. П. Планирование и организация землеустроительной и кадастровой деятельности : учебник для бакалавров / М. П. Буров. — Москва : Дашков и К, 2017. — 296 с. — Гриф ФГАУ «ФИРО». — URL : <https://e.lanbook.com/book/94025> (дата обращения: 10.01.2022). — Текст : электронный.

14. Тлехас, З.Р. Внутрихозяйственное землеустройство : учеб. пособие по разделу: для студ. по направл. Подгот. «Землеустройство и кадастры» / З.Р. Тлехас, М.М. Брантова. — Май- коп: издатель А.А. Григоренко, 2016. — 122 с.- URL : http://mkgtu.ru/sveden/files/Metod_Vnutrihoz.pdf. (дата обращения: 10.01.2022). — Текст : электронный.

15. Кисиль, Е.И. Разработка и анализ проектов межхозяйственного и внутрихозяйственного землеустройства : учебное пособие в 2 частях, ч. 1 для студентов среднего профессионального образования специальности — Землеустройство / Сост. : Е.И. Кисиль, А.В. Дьяченко; Новочерк. инж.-мелиор. ин-т Донской ГАУ. — URL : <http://ngma.su> (дата обращения: 10.01.2022). — Текст : электронный.

Учебное издание

ОСНОВЫ ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА

**Методические указания для подготовки
практических (семинарских) заданий
для студентов среднего профессионального образования
специальностей «Землеустройство»,
«Земельно-имущественные отношения»**

Составители: **Долматова** Людмила Георгиевна
Алиева Наталья Владимировна

Издается в авторской редакции

Подписано к печати

Формат 60x84 1/16

Объём усл. п. л.

Тираж

Заказ №

Отдел оперативной полиграфии НИМИ ФГБОУ ВО Донской ГАУ,
346428, г. Новочеркасск, ул. Пушкинская 111